

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

«5» апреля 2025г

- 1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
- 2.Адрес г. Калуга, пер. Малинники, 8
- 3.Год постройки 1986 г.
- 4.Материал стен крупно - блочный
- 5.Этажность 5
- 6.Наличие подвала тех. подполье
- 7.Подъезды 6
- 8.общая площадь 4408,8

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директор ООО «ЖРЭУ 8+» Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+» Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
2	Фасад здания:		
	Стены наружные	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Балконы и лоджии	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Козырьки	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
3	Отмостка	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
4	Входы в подвалы	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
5	Входные двери	6 дверей металлические – технически исправное состояние. В 5-ти подъездах - двери деревянные в тамбуре: неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя. В 6-ом подъезде – в тамбуре нет одной двери.	Требуется текущий ремонт, установка тамбурной двери в 6-ом подъезде.
6	Окна	Пластиковые.	Ремонт не требуется
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.
	Полы	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт

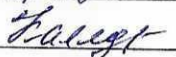
8	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении, по стоякам в квартирах имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт.
9	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в подвальном помещении имеются местами ржавчина, коррозия, имеет место закипание запорной арматуры.	Требуется текущий ремонт.
10	Канализация	В трубопроводах имеются местами заиливание	Требуется текущий ремонт.
11	Вентиляция, дымоходы	Частичное разрушение кирпичной кладки оголовков дымовентканалов. Частично не закреплены зонты на дымовентканалах.	Требуется текущий ремонт.
12	Энергоснабжение	имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ. Уличное освещение имеется.	Требуется текущий ремонт.
13	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, аварийные деревья; Ремонт малых форм, детского оборудования, отсутствует песок в песочнице	Требуется текущий ремонт
14		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
15	газоснабжение	Технически исправное состояние	Не требуется текущий ремонт

Выводы и предложения: Собственникам дома № 8 по пер. Малинники необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Директор ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Соколова Т.В.

Калядина В.Н.