

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

«15» апреля 2025г

1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
2.Адрес г. Калуга, пер. Малинники, 7 кор.2
3.Год постройки 1997 г.
4.Материал стен кирпичный
5.Этажность 5
6.Наличие подвала есть
7.Подъезды 3
8.общая площадь 2493,4

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директор ООО «ЖРЭУ 8+» Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+» Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие, выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей.	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены наружные	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Балконы и лоджии	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Цоколь	Частичное разрушение штукатурного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Железобетонные, покрытые металлочерепицей - 2шт., 1-металлический. Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
3	Отмостка	Частичное разрушение по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	Отслоение окрасочного слоя дверных полотен.	Требуется текущий ремонт.
5	Входные двери	3 двери металлические - технически исправное состояние, 3 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	Деревянные, требуется ремонт рам, окраска	Требуется текущий ремонт

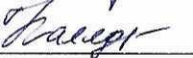
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Горячее водоснабжение	На трубах в подвальном помещении, по стоякам в квартирах имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
9	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении, по стоякам в квартирах имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт.
10	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах, в подвальном помещении имеется местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт.
11	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание	Требуется текущий ремонт.
12	Вентиляция, дымоходы	Частичное разрушение штукатурного слоя оголовков дымовентканалов	Требуется текущий ремонт
13	Энергоснабжение	имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ, наружное освещение имеется.	Требуется текущий ремонт.
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев	Требуется текущий ремонт
15		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
16	газоснабжение	Технически исправное состояние	Не требуется текущий ремонт

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 7 кор.2 по пер. Малинники необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома. Подписи:

Директор ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Соколова Т.В.

Калядина В.Н.