

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

«15» апреля 2025г

г.Калуга

1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом  
2.Адрес г. Калуга, пер. Малинники, 7 кор.1  
3.Год постройки 1983 г.  
4.Материал стен кирпичный  
5.Этажность 5  
6.Наличие подвала есть  
7.Подъезды 4  
8.общая площадь 2788,8м2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директор ООО «ЖРЭУ 8+» Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+» Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

| № П/П | Наименование конструкции, оборудования и устройств | Оценка состояния, описания дефектов                                                                                                    | Перечень необходимых и рекомендуемых работ |
|-------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1     | Крыша                                              | Технически исправное состояние                                                                                                         | Ремонт не требуется                        |
| 2     | Фасад здания:                                      |                                                                                                                                        |                                            |
|       | Стены наружные                                     | Имеются повреждения в утеплении торцевых стен                                                                                          | Требуется текущий ремонт                   |
|       | Балконы и лоджии                                   | Имеется незначительные повреждения лоджий и балконов                                                                                   | Требуется текущий ремонт                   |
|       | Цоколь                                             | Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя                                                             | Требуется текущий ремонт                   |
|       | Пороги                                             | Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки.                                                                                      | Требуется текущий ремонт.                  |
|       | Козырьки                                           | Повреждение бетонного слоя плиты, отслоение верхних слоев                                                                              | Требуется текущий ремонт                   |
| 3     | Отмостка                                           | Частичное разрушение по периметру здания                                                                                               | Требуется текущий ремонт                   |
| 4     | Входы в подвалы                                    | Отслоение окрасочного слоя дверных полотен.                                                                                            | Требуется текущий ремонт.                  |
| 5     | Входные двери                                      | 4 двери металлические – технически исправное состояние. 4 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя | Требуется текущий ремонт                   |
| 6     | Окна                                               | Деревянные, требуется окраска и ремонт рам                                                                                             | Требуется текущий ремонт                   |
| 7     | Состояние подъезда                                 |                                                                                                                                        |                                            |
|       | Стены внутри                                       | Имеется частичное отслоение клеевой                                                                                                    | Требуется текущий                          |

|    |                        |                                                                                                                                                                                                                       |                                  |
|----|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|    |                        | побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.                                                                                                                                                          | ремонт.                          |
|    | Полы                   | Имеется частичное разрушение покрытия пола                                                                                                                                                                            | Требуется текущий ремонт         |
|    | Потолок                | Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.                                                                                                                                                                 | Требуется текущий ремонт         |
| 8  | Теплоснабжение         | На трубах в подвальном помещении, по стоякам в квартирах имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция | Требуется текущий ремонт.        |
| 9  | Холодное Водоснабжение | На стояковых трубопроводах в квартирах, в подвальном помещении имеется местами ржавчина, коррозия                                                                                                                     | Требуется текущий ремонт.        |
| 10 | Канализация            | В трубопроводах имеется местами заиливание                                                                                                                                                                            | Требуется текущий ремонт.        |
| 11 | Вентиляция, дымоходы   | Технически исправное состояние                                                                                                                                                                                        | Ремонт не требуется              |
| 12 | Энергоснабжение        | имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ                                                                                                                                                                     | Требуется текущий ремонт.        |
| 13 | Благоустройство        | Имеются сухие ветки деревьев                                                                                                                                                                                          | Требуется текущий ремонт         |
| 14 |                        | Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт                                                                  | За счет средств текущего ремонта |
| 15 | газоснабжение          | Технически исправное состояние                                                                                                                                                                                        | Ремонт не требуется              |

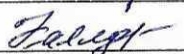
Выводы и предложения:

Собственникам дома № 7 кор.1 по пер. Малинники необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Директор ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Соколова Т.В.

Калядина В.Н.