

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

«15» апреля 2025г

г.Калуга

- 1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
- 2.Адрес г. Калуга, пер. Малинники, 6
- 3.Год постройки 1983 г.
- 4.Материал стен крупно-блочный
- 5.Этажность 5
- 6.Наличие подвала есть
- 7.Подъезды 6
- 8.общая площадь 4403,6м2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директор ООО «ЖРЭУ 8+» Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+» Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Технически исправное состояние.	Ремонт не требуется
2	Фасад здания:		
	Стены наружные	Промерзание стен	Требуется текущий ремонт
	Балконы	Имеются разрушение местами надбалконных плит до арматуры	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Козырьки	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
3	Отмостка	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
4	Входы в подвалы	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
5	Входные двери	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
6	Окна	Пластиковые. Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Полы	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Потолок	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
8	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении, по стоякам в квартиры имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры,	Требуется текущий ремонт.

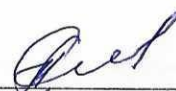
		частично нарушена теплоизоляция.	
9	Холодное Водоснабжение	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание. Требуется прочистить выпуск.	Требуется текущий ремонт.
11	Вентиляция, дымоходы	Разрушение кирпичной кладки оголовков дымоветканалов и нарушена гермитизация.	Требуется текущий ремонт.
12	Энергоснабжение	имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ.	Требуется текущий ремонт.
13	Благоустройство	Ремонт леерных ограждений. Покраска лавочек.	Требуется текущий ремонт
14		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
15	газоснабжение	Технически исправное состояние	Текущий ремонт

Выводы и предложения: Собственникам дома № 6 по пер. Малинники необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Директор ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»




Соколова Т.В.

Калядина В.Н.