

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

4/4 апреля 2025г

г.Калуга
 1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
 2.Адрес г. Калуга, пер. Вагонный, 8
 3.Год постройки 1958 г.
 4.Материал стен сборно - щитовой
 5.Этажность 1
 6.Наличие подвала нет
 7.Подъезды
 8.Общая площадь - 117,9

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директор ООО «ЖРЭУ 8+»

Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля шиферная, имеются трещины в шифере	Требуется капитальный ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Локально отслоение окрасочно-штукатурного слоя кв. 1,3, трещины	Требуется капитальный ремонт
	Балконы	-----	-----
	Цоколь	Частичное разрушение бутовой кладки и штукатурного слоя цоколя кв.1,3	Требуется капитальный ремонт
	Козырьки	-----	-----
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется капитальный ремонт
4	Входы в подвалы	-----	-----
5	Входные двери		
6	Теплоснабжение	АОГВ. Технически исправное состояние	Ремонт не требует
7	Холодное Водоснабжение	Имеются местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт
8	Канализация	Частичное заиливание	Требуется текущий ремонт
9	Вентиляция, дымоходы	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
10	Энергоснабжение	имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ	Требуется текущий ремонт
11	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев	Требуется текущий ремонт
12		Составление схем внутренних	За счет средств

		инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	текущего ремонта
13	Газоснабжение	Отслоение окрасочного слоя	За счет средств текущего ремонта

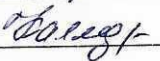
Выводы и предложения:

Собственникам дома № 8 по пер. Вагонный необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Директор ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Соколова Т.В.

Калядина В.Н.