

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

«04» апреля 2025г

г. Калуга

1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом

2.Адрес г. Калуга, ул. Шахтеров , 6

3.Год постройки 1966 г.

4.Материал стен кирпичный

5.Этажность 4

6.Наличие подвала есть

7.Подъезды 2

8.общая площадь 1270,9м2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директор ООО «ЖРЭУ 8+»

Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля шиферная, имеются трещины в шифере.	Требуется капитальный ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены наружные	Выкрашивание раствора из кирпичной кладки, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Балконы	Имеются разрушение местами балконных плит до арматуры	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Металлические. Отслоение окрасочного слоя, следы коррозии металла, ржавчина.	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется капитальный ремонт
4	Входы в подвалы	Частично не закреплена дверная коробка, отслоение окрасочного слоя дверного полотна	Требуется текущий ремонт
5	Входные двери	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
6	Окна	Пластиковые	Ремонт не требуется
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.

	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция.	Требуется капитальный ремонт
9	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах имеется коррозия, ржавчина, запорная арматура частично не рабочая.	Требуется капитальный ремонт
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины.	Требуется капитальный ремонт
11	Вентиляция, дымоходы	Частичное разрушение кирпичной кладки и штукатурного слоя оголовков дымовентканалов	Требуется капитальный ремонт
12	Энергоснабжение	Электропроводка находится в ветхом состоянии, имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ, наружное освещение имеется	Требуется капитальный ремонт
13	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев	За счет средств текущего ремонта
14		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
15	газоснабжение	Отслоение окрасочного слоя	За счет средств текущего ремонта

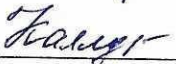
Выводы и предложения:

Собственникам дома № 6 по ул. Шахтеров необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Директор ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Соколова Т.В.

Калядина В.Н.