

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

«08» апреля 2025г

1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
2.Адрес г. Калуга, ул. Шахтеров , 3
3.Год постройки 1961 г.
4.Материал стен кирпичный
5.Этажность 5
6.Наличие подвала нет
7.Подъезды 2
8.общая площадь 1573,1м2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директор ООО «ЖРЭУ 8+»

Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля шиферная, имеются трещины в шифере	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены наружные	Выкрашивание раствора из кирпичной кладки, промерзание стен	Требуется текущий ремонт
	Балконы	имеются разрушение местами балконных плит до арматуры	Требуется капитальный ремонт по решению суда
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется капитальный ремонт по решению суда
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Повреждение бетонного слоя плиты, отслоение верхних слоев	Требуется капитальный ремонт по решению суда
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется капитальный ремонт по решению суда
4	Входы в техподполье	Вход приямок в технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
5	Входные двери	2 двери металлические - технически исправное состояние. 2 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	Пластиковые.	Ремонт не требуется

7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Теплоснабжение	Технически исправное состояние	Капитальный ремонт 2021г
9	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах имеется коррозия, ржавчина, запорная арматура частично не рабочая	Требуется капитальный ремонт по решению суда.
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание	Требуется капитальный ремонт по решению суда.
11	Вентиляция, дымоходы	Частичное разрушение кирпичной кладки оголовков труб	Требуется текущий ремонт
12	Энергоснабжение	Электропроводка находится в ветхом состоянии, имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ, наружное освещение имеется	Требуется капитальный ремонт по решению суда
13	Благоустройство	ремонт лавочек, благоустройство дворовой территории. Имеются сухие ветки деревьев и аварийные деревья.	Требуется асфальтирование дворовой территории по решению суда
14		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
15	газоснабжение	Отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 3 по ул. Шахтеров необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Директор ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»




Соколова Т.В.

Калядина В.Н.