

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

«04» апреля 2025г

1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
2.Адрес г. Калуга, ул. Тракторная,49
3.Год постройки 1984 г.
4.Материал стен кирпичный
5.Этажность 5
6.Наличие подвала тех. подполье
7.Подъезды 1
8.общая площадь 2407,4м2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директор ООО «ЖРЭУ 8+» Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+» Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены наружные	Разрушение раствора в кирпичной кладке, промерзание стен	Требуется капитальный ремонт
	Балконы и лоджии	Имеются разрушения местами балконных плит и козырьков до арматуры с торцов дома	Требуется капитальный ремонт
	Цоколь	Частичное разрушение штукатурного слоя.	Требуется текущий ремонт
	Пороги	местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Повреждение бетонного слоя плиты, отслоение верхних слоев	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется капитальный ремонт
4	Входы в тех. подполье	Ремонт кирпичной кладки стен входа в тех. подполье	Требуется текущий ремонт.
5	Входные двери	2 двери металлические - технически исправное состояние . 2 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя.	Требуется текущий ремонт
6	Окна	отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет,	Требуется капитальный ремонт.

		петель, частично отсутствуют вторые оконные створки, частично створки сгнившие	
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Горячее водоснабжение	На трубах в подвальном помещении, по стоякам в квартирах имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция	Требуется капитальный ремонт
9	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении, по стоякам в квартирах имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция	Требуется капитальный ремонт.
10	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах, в подвальном помещении имеется местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт.
11	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание	Требуется текущий ремонт.
12	Вентиляция, дымоходы	Частичное разрушение оголовков дымовентканалов	Требуется текущий ремонт
13	Энергоснабжение	Имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ, наружное освещение имеется	Требуется капитальный ремонт.
14	Благоустройство	-----	-----
15		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
16	газоснабжение	Отслоение окрасочного слоя	За счет средств текущего ремонта
17.		Проверка теплового оборудования	За счет средств текущего ремонта

Выводы и предложения: Собственникам дома № 49 по ул. Тракторная необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Директор ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»



Соколова Т.В.



Калядина В.Н.