

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

«22» апреля 2025г

г.Калуга
 1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
 2.Адрес г. Калуга, ул. Тарутинская, 202
 3.Год постройки 1986 г.
 4.Материал стен панельный
 5.Этажность 5
 6.Наличие подвала техническое подполье
 7.Подъезды 4
 8.общая площадь 3386,9м2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директор ООО «ЖРЭУ 8+»

Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие, имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей, повреждение карнизных панелей	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания:		
	Стыки панелей	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей	Требуется текущий ремонт
	Балконы	имеются разрушение местами балконных плит до арматуры	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки.	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	Вход через цокольную дверь, разрушение кирпичной кладки приямка цокольного	Требуется текущий ремонт.
5	Входные двери	4 двери металлические - технически исправное состояние. 4 двери	Требуется текущий ремонт

		деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя, укрепление дверных коробок	
6	Окна	пластиковые	Ремонт не требуется
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Полы	технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Потолок	технически исправное состояние	Ремонт не требуется
8	Горячее водоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
9	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры и радиаторов, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт.
10	Холодное Водоснабжение	На трубопроводах в подвальном помещении имеется местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт.
11	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание.	Требуется текущий ремонт.
12	Вентиляция, дымоходы	Закрепление зонтов на вентканалах	Требуется текущий ремонт
13	Энергоснабжение	Имеется нарушение в системе освещения	Требуется текущий ремонт.
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, аварийные деревья; Ремонт лавочек, малых форм,	За счет средств текущего ремонта
15		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
16	газоснабжение	Отслоение окрасочного слоя на трубе газопровода	За счет средств текущего ремонта
17	Общедомовой прибор учета тепловой энергии	Поверка не требуется	

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 202 по ул. Тарутинская необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Директор ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»




Соколова Т.В.

Калядина В.Н.