

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

«04» апреля 2025г

г.Калуга

1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом

2.Адрес г. Калуга, ул. Тарутинская 188

3.Год постройки 1975 г.

4.Материал стен крупно-панельный

5.Этажность 5

6.Наличие подвала есть

7.Подъезды 4

8.общая площадь 3329,6м2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директор ООО «ЖРЭУ 8+»

Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	технически исправное состояние	Ремонт не требуется
2	Фасад здания:		
	Стыки панелей	Частичное выкрашивание раствора из межпанельных швов, частичное промерзание стеновых панелей по торцам	Требуется капитальный ремонт по решению суда.
	Балконы	Имеется частичное выкрашивание раствора балконных плит	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется капитальный ремонт по решению суда
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Металлические, требует окраски	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное отслоение бетонного слоя отмостки по периметру здания	Требуется капитальный ремонт по решению суда
4	Входы в подвалы	Частично не закреплена дверная коробка, отслоение окрасочного слоя дверного полотна	Требуется текущий ремонт.
5	Входные двери	4 двери металлические - технически исправное состояние. 4 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	отслоение окрашиваемого слоя, трещины	Требуется текущий ремонт.
7	Состояние подъезда		

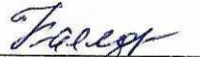
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Горячее водоснабжение	Технически исправное рабочее состояние	Требуется капитальный ремонт по решению суда.
9	Теплоснабжение	Технически исправное состояние	Проведен капитальный ремонт в 2021г. Ремонт не требуется.
10	Холодное Водоснабжение	Технически исправное рабочее состояние	Требуется капитальный ремонт по решению суда.
11	Канализация	Технически исправное рабочее состояние	Требуется капитальный ремонт по решению суда.
12	Вентиляция, дымоходы	Технически исправное рабочее состояние	Ремонт не требуется
13	Энергоснабжение	-	Требуется капитальный ремонт по решению суда.
14	Благоустройство	ремонт песочницы, лавочек, малых форм, отсутствует песок в песочнице	Требуется текущий ремонт
15		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
16	Газоснабжение	Технически исправное состояние	Текущий ремонт не требуется
17.			

Выводы и предложения: Собственникам дома № 188 по ул. Тарутинская необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Директор ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Соколова Т.В.

Калядина В.Н