

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

«*А*» апреля 2025г

г.Калуга

1.Название здания (сооружения)

многоквартирный дом

2.Адрес

г. Калуга, ул. Тарутинская 171 корпус 2

3.Год постройки

1990 г.

4.Материал стен

панельный

5.Этажность

5

6.Наличие подвала

тех.подполье

7.Подъезды

4

8.общая площадь

3538,7м2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директор ООО «ЖРЭУ 8+»

Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Технически исправное состояние кап.	Ремонт не требуется
2	Фасад здания:		
	Стены	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей, промерзание стен	Требуется текущий ремонт
	Балконы	Имеются разрушение местами балконных плит до арматуры	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Железо - бетонные, металлическое обрамление. Разрушение штукатурного слоя	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	Перекося порога, разрушение штукатурного слоя	Требуется текущий ремонт.
5	Входные двери	4 двери металлические - технически исправное состояние. 4 двери деревянные в тамбуре, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	отслоение окрашиваемого слоя, трещины,	Требуется текущий

		частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки, частично створки сгнившие.	ремонт.
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Горячее водоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично отсутствует теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
9	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт.
10	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах и в подвале имеется местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт.
11	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание	Требуется текущий ремонт.
12	Вентиляция, дымоходы	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется.
13	Энергоснабжение	Электропроводка находится в ветхом состоянии, имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ, наружное освещение имеется	Требуется капитальный ремонт.
14	Благоустройство	Ремонт песочницы, лавочек, малых форм, отсутствует песок в песочнице	Требуется текущий ремонт.
15		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
16	газоснабжение	Отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт

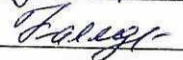
Выводы и предложения:

Собственникам дома № 171 корпус 2 по ул. Тарутинская необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Директор ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Соколова Т.В.

Калядина В.Н.