

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

18/апреля 2025г

1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
2.Адрес г. Калуга, ул. Тарутинская 171 корпус 1
3.Год постройки 1989 г.
4.Материал стен панельный
5.Этажность 5
6.Наличие подвала техническое подполье
7.Подъезды 4
8.общая площадь 3522,8м2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директор ООО «ЖРЭУ 8+»

Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Технически исправное состояние.	Ремонт не требуется
2	Фасад здания:		
	Стыки панелей	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей	Требуется текущий ремонт
	Балконы	имеются разрушение местами балконных плит до арматуры	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Козырьки	Металлические, требует покраски	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Разрушение по периметру здания	Требуется кап.ремонт
4	Входы в подвалы, техподполье	Частично не закреплена дверная коробка, отслоение окрасочного слоя дверного полотна	Требуется текущий ремонт.
5	Входные двери	4 двери металлические - технически исправное состояние. 4 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	пластиковые	Ремонт не требуется
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	4 подъезд – технически исправное состояние. 1,2,3 - имеется частичное	Требуется текущий ремонт в подъездах

		отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	1,2,3.
	Полы	4 подъезд – технически исправное состояние. 1,2,3 - имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт в подъездах 1,2,3.
	Потолок	4 подъезд – технически исправное состояние. 1,2,3 - имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт в подъездах 1,2,3.
8	Горячее водоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
9	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт.
10	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах и в тех. подполье имеются местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт.
11	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание	Требуется текущий ремонт.
12	Вентиляция, дымоходы	Технически исправное состояние.	Ремонт не требуется
13	Энергоснабжение	Имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ, наружное освещение имеется	Требуется текущий ремонт.
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, аварийные деревья; ремонт песочницы, лавочек, малых форм, отсутствует песок в песочнице	Требуется текущий ремонт
15		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
16	газоснабжение	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
17.		Поверка теплового оборудования	

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 171 корпус 1 по ул. Тарутинская необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.
Подписи:

Директор ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»




Соколова Т.В.

Калядина В.Н.