

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

09 апреля 2025г

1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом

2.Адрес г. Калуга, ул. Северная, 96

3.Год постройки 1986 г.

4.Материал стен кр. панельный

5.Этажность 5

6.Наличие подвала тех.подполье

7.Подъезды 4

8.общая площадь 3340,9м2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директор ООО «ЖРЭУ 8+»

Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
2	Фасад здания:		
	Стыки панелей	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей, промерзание стен	Требуется капитальный ремонт
	Балконы	имеются разрушение местами балконных плит до арматуры	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушение штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Повреждение бетонного слоя плиты, отслоение верхних слоев. Металлические – отслоение окрасочного слоя, следы коррозии металла, ржавчина.	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в техподполье	Частично не закреплена дверная коробка, отслоение окрасочного слоя дверного полотна, частичное разрушение бетонного слоя входов в тех. подполье	Требуется текущий ремонт
5	Входные двери	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
6	Окна	Пластиковые	Ремонт не требуется
7	Состояние подъезда		

	Стены внутри	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Полы	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Потолок	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
8	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
9	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах и в подвале имеется местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание	Требуется текущий ремонт
11	Вентиляция, дымоходы	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
12	Энергоснабжение	имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ, наружное освещение имеется.	Требуется текущий ремонт
13	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, ремонт малых форм, отсутствует песок в песочнице	Требуется текущий ремонт
14		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
15	газоснабжение	Частичное отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
16.		Поверка теплового оборудования	За счет средств по текущему ремонту

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 96 по ул. Северная необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Директор ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»




Соколова Т.В.

Калядина В.Н.