

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

08 апреля 2025г

г. Калуга

1.Название здания (сооружения)

многоквартирный дом

2.Адрес

г. Калуга, ул. Северная, 65/2.

3.Год постройки

1961 г.

4.Материал стен

кирпичный

5.Этажность

4

6.Наличие подвала

тех.подполье

7.Подъезды

2

8.общая площадь

1269,0м2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директор ООО «ЖРЭУ 8+»

Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля шиферная, имеются трещины в шифере	Требуется капитальный ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены наружные	Локальное разрушение штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Балконы	Разрушение бетонного слоя до арматуры	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Разрушение бетонного слоя	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Повреждение бетонного слоя плиты, отслоение верхних слоев	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется капитальный ремонт
4	Входы в подвалы	Частично не закреплена дверная коробка, отслоение окрасочного слоя дверного полотна	Требуется текущий ремонт
5	Входные двери	2 двери металлические - отслоение окрасочного слоя, 1 дверь деревянная в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя, в подъезде №1 тамбурная дверь отсутствует	Требуется текущий ремонт
6	Окна	Деревянные – створки частично сгнившие, частично отсутствуют вторые	Требуется капитальный ремонт

		оконные створки, отслоение окрашиваемого слоя	
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Теплоснабжение	На трубах имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция	Требуется капитальный ремонт
9	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах имеется коррозия, ржавчина, запорная арматура частично не рабочая	Требуется текущий ремонт
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется текущий ремонт
11	Вентиляция, дымоходы	Частичное разрушение кирпичной кладки оголовков труб.	Требуется текущий ремонт
12	Энергоснабжение	Электропроводка находится в ветхом состоянии, имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ, наружное освещение имеется	Требуется капитальный ремонт
13	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев	Требуется текущий ремонт
14		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
15	газоснабжение	Отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт

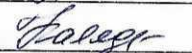
Выводы и предложения:

Собственникам дома № 65/2 по ул. Северная необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Директор ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Соколова Т.В.

Калядина В.Н.