

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

«~~7~~» март 2025г

г.Калуга

1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом

2.Адрес г. Калуга, ул. Ольговская д. 12

3.Год постройки 1961 г.

4.Материал стен кирпич

5.Этажность 2

6.Наличие подвала ----

7.Подъезды 2

8.общая площадь 569,1м2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директор ООО «ЖРЭУ 8+» Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+» Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

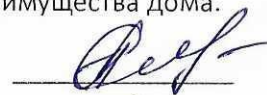
№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля шиферная, имеются трещины в шифере, частично повреждены стропильные ноги, обрешетка	Требуется капитальный ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Выкрашивание раствора из кирпичной кладки, промерзание стен.	Требуется капитальный ремонт
	Балконы	----	----
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется капитальный ремонт
	Пороги	----	----
	Козырьки	Металлические, подъезд №1 требует покраску, подъезд № 2 - замена	Требуется капитальный ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется капитальный ремонт
4	Входы в подвалы	----	----
5	Входные двери	2 двери металлические – технически исправное состояние. 2 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки, частично створки сгнившие,	Требуется капитальный ремонт.
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	технически исправное состояние	Ремонт не требуется

	Полы	технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Теплоснабжение	АОГВ. Технически исправное состояние	Ремонт не требует
9	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия	Требуется капитальный ремонт.
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание.	Требуется капитальный ремонт.
11	Вентиляция, дымоходы	Частично имеется разрушение оголовков кирпичной кладки дымовентканалов	Требуется текущий ремонт
12	Энергоснабжение	Электропроводка находится в ветхом состоянии, имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ, наружное освещение имеется	Требуется капитальный ремонт.
13	Благоустройство		
14		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
15	газоснабжение	Отслоение окрасочного слоя	Текущий ремонт

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 12 по ул. Ольговская необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи: Директор ООО «ЖРЭУ8+»



Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»



Калядина В.Н.