

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

«10» апреля 2025г

г. Калуга

1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом

2.Адрес г. Калуга, ул. Забойная, 1/69.

3.Год постройки 1966г.

4.Материал стен кирпичный

5.Этажность 5

6.Наличие подвала есть

7.Подъезды 2

8.общая площадь 1948,7м2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директор ООО «ЖРЭУ 8+»

Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие, имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены наружные	Выкрашивание раствора из кирпичной кладки	Требуется текущий ремонт
	Балконы	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Цоколь	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки (подъезд №1)	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Повреждение бетонного слоя плиты, отслоение верхних слоев	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
4	Входы в подвалы	Ремонт ступеней, дверей.	Требуется текущий ремонт
5	Входные двери	2 двери металлические – технически исправное состояние, 2 двери деревянные в тамбуре, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	Пластиковые.	Ремонт не требуется
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Полы	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Потолок	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется

8	Теплоснабжение	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
9	Холодное водоснабжение	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание	Требуется текущий ремонт
11	Вентиляция, дымоходы	Частично отсутствуют металлические колпаки	Требуется текущий ремонт
12	Энергоснабжение	Технически исправное состояние.	Ремонт не требуется
13	Благоустройство	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
14		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
15	газоснабжение	Отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
16.		Поверка теплового оборудования	За счет средств текущего ремонта

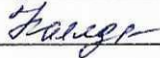
Выводы и предложения:

Собственникам дома № 1/69 по ул. Забойная необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Директор ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Соколова Т.В.

Калядина В.Н.