

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

« 7» апреля 2025г

1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
2.Адрес г. Калуга, Дружбы 8 к.1
3.Год постройки 2023 г.
4.Материал стен бетонно -монолитный
5.Этажность 14
6.Наличие подвала есть
7.Подъезды 1
8.Общая площадь 10420,7

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директор ООО «ЖРЭУ 8+» Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+» Калядина В.Н

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Технически исправное состояние.	Не требуется текущий ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены наружные	Технически исправное состояние	Не требуется текущий ремонт
	Балконы	Технически исправное состояние	Не требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Козырьки	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
3	Отмостка	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
4	Входы в подвалы	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
5	Входные двери	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
6	Окна	Пластиковые. Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Полы	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Потолок	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
8	Теплоснабжение	Технически исправное состояние	Не требуется текущий ремонт.
9	Холодное	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется

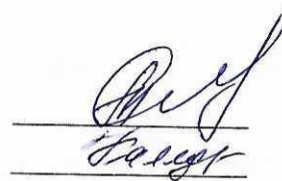
	Водоснабжение	Технически исправное состояние	Не требуется текущий ремонт
10	Канализация	Технически исправное состояние	Не требуется текущий ремонт.
11	Вентиляция, дымоходы	Технически исправное состояние	Не требуется текущий ремонт.
12	Энергоснабжение	Технически исправное состояние	Не требуется текущий ремонт.
13	Благоустройство	Технически исправное состояние	Не требуется текущий ремонт
14		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
15	газоснабжение	Технически исправное состояние	Не требуется текущий ремонт

Выводы и предложения: Собственникам дома № 8 к.1 ул.Дружбы необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Директор ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»



Соколова Т.В.

Калядина В.Н.