

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

«1» 04. 2025г

г.Калуга

1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом

2.Адрес г. Калуга, ул. Дружбы 6 к.2

3.Год постройки 2018г.

4.Материал стен шлакоблочный с облицовкой кирпича

5.Этажность 9

6.Наличие подвала имеется

7.Подъезды 2

8.общая площадь 4075,1м2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директор ООО «ЖРЭУ 8+»

Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
2	Фасад здания:		
	Стены	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	лоджии	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Цоколь	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Пороги	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Козырьки	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
3	Отмостка	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
4	Входы в подвалы	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
5	Входные двери	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
6	Окна	Пластиковые	Ремонт не требуется
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Полы	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Потолок	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
8	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт.
9	Горячее водоснабжение	На трубах в подвальном помещении запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
10	Холодное Водоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеет место закипание запорной	Требуется текущий ремонт.

		арматуры	
11	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание	Требуется текущий ремонт.
12	Вентиляция, дымоходы	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
13	Энергоснабжение	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
14	Благоустройство	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
15	газоснабжение	Технически исправное состояние. Отслоение окрасочного слоя	Ремонт не требуется Текущий ремонт
16.		Проверка теплового оборудования	За счет средств по текущему ремонту

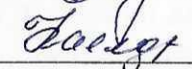
Выводы и предложения:

Собственникам дома № 6 к.2 по ул. Дружбы необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Директор ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Соколова Т.В.

Калядина В.Н.