

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

24 март 2025г.

г.Калуга

1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом

2.Адрес г. Калуга, ул. Дружбы, дом 6

3.Год постройки 1990 г.

4.Материал стен панельный

5.Этажность 5

6.Наличие подвала есть

7.Подъезды 7

8.общая площадь 4778,6м2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директор ООО «ЖРЭУ 8+»

Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
2	Фасад здания:		
	Стыки панелей	Разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей, промерзание стен	Требуется текущий ремонт
	Балконы	имеются разрушение местами балконных плит до арматуры	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Частичное разрушение бетонного слоя	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	Частично не закреплены дверные коробки, отслоение окрасочного слоя дверного полотна, перекося ступеней. Крыши входов в подвал – технически исправное состояние.	Требуется текущий ремонт.
5	Входные двери	7 дверей металлические – технически исправное состояние. 7 дверей деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	пластиковые	Ремонт не требуется
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	1, 5, 7 подъезды - имеется частичное	Производится текущий

		отслоение клеевой белки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	ремонт.
	Полы	1, 5,7 подъезды - имеется частичное разрушение покрытия пола	Производится текущий ремонт
	Потолок	1, 5,7 подъезды - имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Производится текущий ремонт
8	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт.
9	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах, в подвальном помещении, имеется местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт.
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание.	Требуется текущий ремонт.
11	Вентиляция, дымоходы	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется.
12	Энергоснабжение	Электропроводка находится в ветхом состоянии, имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ	Кап. ремонт 2021г
13	Благоустройство	Завезти песок в песочницу	Требуется капитальный ремонт.
14		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
15	Газопровод	Имеется отслоение окрасочного слоя	За счет средств текущего ремонта
16.		Поверка теплового оборудования	За счет средств по текущему ремонту

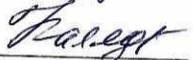
Выводы и предложения:

Собственникам дома № 6 по ул. Дружбы необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Директор ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Соколова Т.В.

Калядина В.Н.