

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

«24» март 2025г.

- 1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
- 2.Адрес г. Калуга, ул. Дружбы, 19
- 3.Год постройки 1986г\2001г
- 4.Материал стен кирпичный
- 5.Этажность 5\6
- 6.Наличие подвала подвал
- 7.Подъезды 3
- 8.общая площадь 2765,3м2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директор ООО «ЖРЭУ 8+»

Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

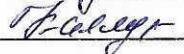
№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие, имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей, повреждение карнизных панелей	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Кирпичные, имеется частичное разрушение раствора кирпичной кладки, пустоты	Требуется текущий ремонт
	Балконы	имеются разрушение местами балконных плит до арматуры	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	технически исправное состояние	Ремонт не требуется
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по	Требуется текущий

		периметру здания	ремонт
4	Входы в подвалы	Вход через дверной проем в цоколе, закрепить дверную коробку	Требуется текущий ремонт
5	Входные двери	3 двери металлические – технически исправное состояние. 3 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя, закрепить дверные коробки	Требуется текущий ремонт
6	Окна	пластиковые	Ремонт не требуется
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Горячее водоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция.	Требуется текущий ремонт
9	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция.	Требуется текущий ремонт.
10	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия.	Требуется текущий ремонт.
11	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание.	Требуется текущий ремонт.
12	Вентиляция, дымоходы	Имеется частичное разрушение кирпичной кладки оголовков, вентиляция в технически исправном состоянии.	Требуется текущий ремонт
13	Энергоснабжение	имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ, наружное освещение имеется.	Требуется текущий ремонт.
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, аварийные деревья; ремонт детского оборудования, малых форм	Требуется текущий ремонт
15		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический	За счет средств текущего ремонта

		паспорт.	
16	Газоснабжение	Отслоение окрасочного слоя	Текущий ремонт
17.		Поверка теплового оборудования	За счет средств текущего ремонта

Выводы и предложения: Собственникам дома № 19 по ул. Дружбы необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи: Директор ООО «ЖРЭУ8+»
Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Соколова Т.В.
Калядина В.Н.