

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

«18» март 2025г

г.Калуга

1.Название здания (сооружения)

многоквартирный дом

2.Адрес

г. Калуга, ул. Дружбы 18

3.Год постройки

1999г.

4.Материал стен

шлакоблочный с облицовкой кирпича

5.Этажность

9

6.Наличие подвала

имеется

7.Подъезды

1

8.общая площадь

2381,17м2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директор ООО «ЖРЭУ 8+»

Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по ж\б перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие.	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Выкрашивание раствора из кирпичной кладки, промерзание стен.	Требуется текущий ремонт
	Лоджии	технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Цоколь	Частичное разрушение штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	-----	-----
	Козырьки	технически исправное состояние	Ремонт не требуется
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	технически исправное состояние	Ремонт не требуется
5	Входные двери	1 дверь металлическая – технически исправное состояние, 2 дверь деревянная - отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	Деревянные. Требуется покраска, частично отсутствуют шпингалеты.	Требуется текущий ремонт.
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Полы	технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Потолок	технически исправное состояние	Ремонт не требуется
8	Теплоснабжение	запорная арматура на стояках частично нерабочая, имеет место закипание запорной арматуры. Частично нарушена	Требуется текущий ремонт.

		теплоизоляция.	
9	Горячее водоснабжение	запорная арматура на стояках частично нерабочая, имеет место закипание запорной арматуры. Частично нарушена теплоизоляция.	Требуется текущий ремонт
10	Холодное водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах и в тех. подполье частично нерабочая запорная арматура.	Требуется текущий ремонт.
11	Канализация	В трубопроводах имеет место заиливание.	Требуется текущий ремонт.
12	Вентиляция, дымоходы	технически исправное состояние	Ремонт не требуется
13	Энергоснабжение	технически исправное состояние	Ремонт не требуется
14	Благоустройство	----	----
15		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
16	газоснабжение	Отслоение окрасочного слоя	За счет средств текущего ремонта
17.		Поверка теплового оборудования	За счет средств текущего ремонта

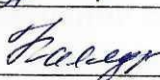
Выводы и предложения:

Собственникам дома №18 по ул. Дружбы необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Директор ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Соколова Т.В.

Калядина В.Н.