

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

«/8» март 2025г.

г.Калуга

1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом

2.Адрес г. Калуга, ул. Дружбы, д. 15

3.Год постройки 1983 г.

4.Материал стен крупно-панельный

5.Этажность 5

6.Наличие подвала тех. подполье

7.Подъезды 4

8.общая площадь 3325,7м2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директор ООО «ЖРЭУ 8+»

Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Произведен капитальный ремонт 2023г.	Не требуется
2	Фасад здания:		
	Стыки панелей	Разрушение стеновых панелей, промерзание стен	Требуется текущий ремонт
	Балконы	имеются разрушение местами балконных плит	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Металлические, требует покраски	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	Частично не закреплена дверная коробка, отслоение окрасочного слоя дверного полотна	Требуется текущий ремонт.
5	Входные двери	4 двери металлические - технически исправное состояние. 4 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	3 подъезда - окна пластиковые. 4-ый подъезд – окна деревянные: отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые	Требуется замена окон в 4 - ом подъезде

		оконные створки, частично створки сгнившие	
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Теплоснабжение	технически исправное состояние	Ремонт не требуется
9	Холодное Водоснабжение	технически исправное состояние	Ремонт не требуется
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание	Требуется текущий ремонт.
11	Вентиляция, дымоходы	Разрушение оголовков дымовых труб	Требуется текущий ремонт
12	Энергоснабжение	технически исправное состояние	Ремонт не требуется
13	Благоустройство	технически исправное состояние	ремонта не требуется
14		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
15	Газоснабжение	Отслоение окрасочного слоя	За счет средств текущего ремонта
16.		Поверка теплового оборудования	За счет средств текущего ремонта

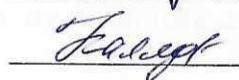
Выводы и предложения:

Собственникам дома № 15 по ул. Дружбы необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Директор ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Соколова Т.В.

Калядина В.Н.