

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

19 март 2025 г.

1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
2.Адрес г. Калуга, ул. Дружбы, 13
3.Год постройки 1984 г.
4.Материал стен крупно-панельный
5.Этажность 5
6.Наличие подвала есть
7.Подъезды 4
8.общая площадь 3324,4м2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директор ООО «ЖРЭУ 8+»

Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Капитальный ремонт 2022г.	Не требуется
2	Фасад здания:		
	Стыки панелей	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей, промерзание стен	Требуется текущий ремонт
	Балконы	имеются разрушение местами балконных плит	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Козырьки	Металлические, технически исправное состояние	Ремонт не требуется
3	Отмостка	Частичное разрушение по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
5	Входные двери	4 двери металлические - технически исправное состояние. 4 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	пластиковые	Ремонт не требуется
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	технически исправное состояние	Ремонт не требуется

	Полы	технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Потолок	технически исправное состояние	Ремонт не требуется
8	Теплоснабжение	Технически исправное состояние. Частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
9	Холодное водоснабжение	технически исправное состояние.	ремонт не требуется
10	Канализация	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
11	Вентиляция, дымоходы	Имеется разрушение кирпичной кладки оголовков	Требуется текущий ремонт
12	Энергоснабжение	Электропроводка находится в ветхом состоянии, имеется нарушение в системе.	Требуется текущий ремонт.
13	Благоустройство	технически исправное состояние	ремонт не требуется
14		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
15	газоснабжение	Отслоение окрасочного слоя	Текущий ремонт

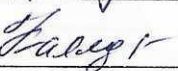
Выводы и предложения:

Собственникам дома № 13 по ул. Дружбы необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Директор ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Соколова Т.В.

Калядина В.Н.