

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

18 март 2025г

- 1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
- 2.Адрес г. Калуга, ул. Дружбы 12
- 3.Год постройки 1983 г.
- 4.Материал стен кирпич
- 5.Этажность 5
- 6.Наличие подвала техническое подполье
- 7.Подъезды 6
- 8.общая площадь 4197,6м²

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директор ООО «ЖРЭУ 8+»

Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие, имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей, повреждение карнизных панелей	Требуется капитальный ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Выкрашивание раствора из кирпичной кладки, промерзание стен	Требуется текущий ремонт
	Лоджии и балконы	Локальное разрушение бетонного и окрасочного слоя стен лоджий. Имеются разрушение местами балконных плит и козырьков до арматуры	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	частичное разрушение штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Повреждение бетонного слоя плиты, отслоение верхних слоев	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	Частично не закреплена дверная коробка, отслоение окрасочного слоя дверного полотна	Требуется текущий ремонт
5	Входные двери	6 дверей металлические – технически	Требуется текущий

		исправное состояние. 6 дверей деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	ремонт
6	Окна	Пластиковые.	Ремонт не требуется
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола.	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Горячее водоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция.	Требуется текущий ремонт
9	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция.	Требуется текущий ремонт.
10	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах и в тех. подполье имеются местами ржавчина, коррозия.	Требуется текущий ремонт.
11	Канализация	В трубопроводах имеются местами заиливание.	Требуется текущий ремонт.
12	Вентиляция, дымоходы	Имеются разрушения кирпичной кладки и оголовков	Требуется текущий ремонт
13	Энергоснабжение	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
14	Благоустройство	Покраска лавочек, малых форм. Отсутствует песок в песочнице.	Требуется текущий ремонт
15		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
16	Газоснабжение	Отслоение окрасочного слоя	Текущий ремонт

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 12 по ул. Дружбы необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Директор ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»




Соколова Т.В.

Калядина В.Н.