

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

20 март 2025г.

- 1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
- 2.Адрес г. Калуга, ул. Дружбы, 11
- 3.Год постройки 1985 г.
- 4.Материал стен крупно-панельный
- 5.Этажность 5
- 6.Наличие подвала техническое подполье
- 7.Подъезды 6
- 8.общая площадь 4709,1м2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директор ООО «ЖРЭУ 8+»

Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

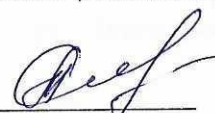
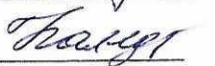
№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие, имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей, повреждение карнизных панелей	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания:		
	Стыки панелей	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей	Требуется текущий ремонт
	Балконы	имеются разрушение местами балконных плит	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	3 козырька ж\б - повреждение бетонного слоя плиты, отслоение верхних слоев. 3 козырька металлические - имеется отслоение окрасочного слоя, коррозия металла, ржавчина	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	Частично не закреплена дверная коробка, отслоение окрасочного слоя дверного	Требуется текущий ремонт.

		полотна	
5	Входные двери	6 дверей металлические – технически исправное состояние. 6 дверей деревянные в тамбуре, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	пластиковые	Ремонт не требуется
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Горячее водоснабжение	-----	-----
9	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры и радиаторов, частично нарушена теплоизоляция	Требуется капитальный ремонт.
10	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в тех.подполье имеется местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт.
11	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание.	Требуется текущий ремонт.
12	Вентиляция, дымоходы	Имеется разрушение оголовков дымоветканалов, частичное отсутствие зонтов, частичный ремонт зонтов.	Требуется текущий ремонт
13	Энергоснабжение	Электропроводка находится в ветхом состоянии, имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ. Наружнее освещение имеется	Требуется текущий ремонт.
14	Благоустройство	Покраска лавочек, санитарная обрезка деревьев.	Требуется текущий ремонт
15		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
16	Газоснабжение	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
17.		Поверка теплового оборудования	За счет средств текущего ремонта

Выводы и предложения: Собственникам дома № 11 по ул. Дружбы необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи: Директор ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Соколова Т.В.

Калядина В.Н.