

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

«10» апреля 2025г

г. Калуга

1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом

2.Адрес г. Калуга, ул. Врубская д. 4

3.Год постройки 1980 г.

4.Материал стен крупно-панельный

5.Этажность 5

6.Наличие подвала тех.подполье

7.Подъезды 2

8.общая площадь 1995,9м2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директор ООО «ЖРЭУ 8+»

Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие; имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей, повреждение карнизных панелей	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания: Стыки панелей	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
4	Цоколь	Отслоение штукатурно – окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
5	Входы в подвал	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
6	Входные двери	2 двери металлические - технически исправное состояние. 2 двери деревянные в тамбуре – технически исправное состояние	Требуется текущий ремонт
7	Окна	Пластиковые.	Ремонт не требуется
8	Состояние подъезда		
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт

	Стены	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков	Требуется текущий ремонт
9	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении, по стоякам квартир имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
10	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах, в подвальном помещении имеется местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт
11	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание	Требуется текущий ремонт
12	Вентиляция, дымоходы	Частичное разрушение бетонного слоя оголовков дымоходов	Требуется текущий ремонт
13	Энергоснабжение	Технически исправное состояние.	Ремонт не требуется
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, аварийные деревья.	Требуется текущий ремонт
15		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт	За счет средств текущего ремонта
16	газоснабжение	Технически исправное состояние	Не требуется текущий ремонт.

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 4 по ул. Врубская необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Директор ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»




Соколова Т.В.

Калядина В.Н.