

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

«11» апреля 2025г

г. Калуга

1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом

2.Адрес г. Калуга, ул. Врубская 2/63

3.Год постройки 1969 г.

4.Материал стен кирпичный

5.Этажность 5

6.Наличие подвала есть

7.Подъезды 3

8.общая площадь 2656,3м2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директор ООО «ЖРЭУ 8+»

Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля шиферная, имеются трещины в шифере, повреждение карнизных плит, требуется ремонт водосточных труб и желобов системы водостоков, примыкания к вентканалам.	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены наружные	Выкрашивание раствора из кирпичной кладки	Требуется текущий ремонт
	Балконы	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Цоколь	Отслоение штукатурно- окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Повреждение бетонного слоя плиты, отслоение верхних слоев	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Повреждение верхнего слоя, трещины	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	Частично не закреплена дверная коробка, отслоение окрасочного слоя дверного полотна	Требуется текущий ремонт
5	Входные двери	3 двери металлические - технически исправное состояние . 3 двери деревянные в тамбуре, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	Пластиковые.	Ремонт не требуется
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного,	Требуется текущий

		штукатурного слоя стен.	ремонт
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Теплоснабжение	Стояки и разводка по квартирам - трубы полипропиленовые, розлив трубы стальные. В ходе выполнения капитального ремонта допущено нарушение проектного решения (заужены диаметры труб)	Проводился капитальный ремонт по решению суда с 2015 г.
9	Холодное Водоснабжение	Объем работ по капитальному ремонту выполнен не полностью, на стальных трубах имеется коррозия	Проводился капитальный ремонт по решению суда в 2015 г., требуется текущий ремонт
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание	Требуется текущий ремонт
11	Вентиляция, дымоходы	Частичное разрушение кирпичной кладки оголовков труб	Требуется текущий ремонт
12	Энергоснабжение	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
13	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, аварийные деревья	За счет средств текущего ремонта
14		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
15	газоснабжение	Технически исправное состояние	Не требуется текущий ремонт

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 2/63 по ул. Врубская необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

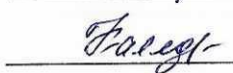
Подписи:

Директор ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»



Соколова Т.В.



Калядина В.Н.