

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 10 » сентября 2021г.

Дом № 3 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Ольговский

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ № 8+»

Общие сведения по строению

Год постройки 1958 материал стен шл.блочный

число этажей 2

Наличие подвала отсутствует

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.
Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.
Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и
установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша технически – исправное состояние требует тек. ремонта
- б) чердачное помещение и его вентиляции технически – исправное состояние требует тек. ремонт
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания ----
- г) фасад здания технически – исправное состояние требуется тек. ремонт
- д) входные двери и оконные переплеты технически – исправное состояние требуют тек. ремонт
- е) подвальные помещения ----
- ж) отмостка вокруг здания технически - исправное состояние требует тек.ремонта
- з) система центрального отопления АОГВ
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло ----
- к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные ----
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) требуется тек. ремонт
- м) электрохозяйство проведена ревизия, требует кап. ремонт

2. обеспеченность :

- а) котельных – топливом ----
(указать запас в днях на систему в целом)
- б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) ----
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц Обеспечены

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022гг
готов.

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись 
Члены комиссии:
Соколова Т.В. подпись 
Родина Г.Е. подпись 
Спиридонова Л.Б. подпись 

Уважаемые собственники помещений

дома № 3 по пер. Ольговский г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	108000
2	Ремонт фасада	410000
3	Ремонт отмостки	83600
4	Ремонт цоколя	65000
5	Ремонт козырьков	7000
6	Ремонт л/кл	175000
7	Ремонт ХВС	69200
8	Ремонт системы канализации	50000
9	Ремонт оголовков дымоventканалов	15700
10	Ремонт системы электроснабжения.	77000
11	Санитарная обрезка, спиливание аварийных деревьев.	10000
12	Окраска газопровода	5000
13	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	70000
14	Ремонт входных дверей	5000
15	Ремонт окон	20000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

«28» «09» 2021г.