

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 15 » сентября 2021 г.

Дом № 1/69 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Забойная _____

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ №8+» _____ г Калуга _____

Общие сведения по строению

Год постройки 1966 материал стен Кирпичный _____

Число этажей 5 _____

Наличие подвала есть _____

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.

Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.

Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.

произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша требуется тек. ремонт технически исправное состояние _____

б) чердачное помещение и его вентиляция _____ ---

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания _____ ---

г) фасад здания _____ требует тек. ремонт _____

д) входные двери и оконные переплеты _____ требуют тек. ремонта _____

е) подвальные помещения _____ технически исправное состояние требует тек. ремонт _____

ж) отмостка вокруг здания _____ требует кап. ремонт _____

з) система центрального отопления _____ Произведена промывка и опрессовка труб ц о _____
технически исправное состояние _____

и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло МУП «КТС» ул. Шахтеров 3 А _____

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные _____ Технически исправное состояние _____

л) отопительные печи: в том числе вен. каналы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) _____ ----

м) электрохозяйство _____ произведена ревизия технически исправное состояние _____

2. обеспеченность :

а) котельных – топливом _____ ----

(указать запас в днях на систему в целом)

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____ ----

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____ Обеспечены _____

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

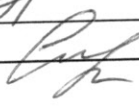
Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022гг
готов.

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись 

Члены комиссии:

Соколова Т.В. подпись 

Родина Г.Е. подпись 

Спиридонова Л.Б. подпись 

Уважаемые собственники помещений дома № 1/69 по ул. Забойная г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	555000
2	Ремонт стен наружных	450000
3	Ремонт козырьков	6000
4	Ремонт порогов	4500
5	Ремонт л/клеток, входных дверей	400000
6	Ремонт системы канализации	95000
7	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	100000
8	Окраска газопровода	8000
9	Ремонт оголовков вентканалов	10000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40; «29» «08» 2021г.