

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

«17» апреля 2020г

1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом

2.Адрес г. Калуга, ул. Шахтеров , 4

3.Год постройки 1961 г.

4.Материал стен кирпичный

5.Этажность 4

6.Наличие подвала есть

7.Подъезды 2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Родина Г.Е.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Спиридонова Л.Б.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля шиферная, имеются трещины в шифере.	Требуется капитальный ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены наружные	Выкрашивание раствора из кирпичной кладки, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется капитальный ремонт
	Балконы	Частичное разрушение бетонного слоя	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	удовлетворительное	Ремонт не требуется
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	Частично не закреплена дверная коробка	Требуется текущий ремонт.
5	Входные двери	2 двери металлические-удовлетворительные. 2 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	Пластиковые	Ремонт не требуется
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Удовлетворительное	Ремонт не требуется
	Полы	удовлетворительное	Ремонт не требуется

	Потолок	удовлетворительное	Ремонт не требуется
8	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры и радиаторов, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
9	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах имеется коррозия, ржавчина, запорная арматура не рабочая	Требуется капитальный ремонт
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется текущий ремонт
11	Вентиляция, дымоходы	Разрушение кирпичной кладки и штукатурного слоя оголовков труб	Требуется текущий ремонт
12	Энергоснабжение	имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ	Требуется текущий ремонт
13	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, аварийные деревья	За счет средств текущего ремонта
14		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
15	газоснабжение	Отслоение окрасочного слоя, требуется покраска газопровода	Требуется текущий ремонт

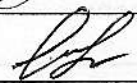
Выводы и предложения:

Собственникам дома № 4 по ул. Шахтеров необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Родина Г.Е.

Спиридонова Л.Б.

Уважаемые собственники помещений

дома № 4 по ул. Шахтеров г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2020 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	1610000
2	Ремонт цоколя	100800
3	Ремонт стен наружных	500000
4	Ремонт порогов	4700
5	Ремонт отмостки	100000
6	Ремонт входов в подвал	4500
7	Ремонт системы ц/о	165600
8	Ремонт системы ХВС	147000
9	Ремонт системы канализации	140200
10	Ремонт системы электроснабжения	140000
11	Ремонт оголовков дымоventканалов	70000
12	Омолаживание и спиливание аварийных деревьев	8000
13	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	100000
14	Окраска газопровода	8000
15	Ремонт балконов	30000
16	Ремонт входных дверей	6000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

1. **Виды работ, которые необходимо произвести.**
2. **Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40; «___» «___» 2020г.