

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

«24» апреля 2020г

1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом

2.Адрес г. Калуга, ул. Тракторная,49

3.Год постройки 1984 г.

4.Материал стен кирпичный

5.Этажность 5

6.Наличие подвала тех.подполье

7.Подъезды 1

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+» Родина Г.Е,

Мастер ООО «ЖРЭУ8+» Спиридонова Л.Б.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены наружные	Разрушение раствора в кирпичной кладке, промерзание стен	Требуется капитальный ремонт
	Балконы и лоджии	Локальное разрушение бетонного и окрасочного слоя стен лоджий. Имеются разрушения местами балконных плит и козырьков до арматуры с торцов дома	Требуется капитальный ремонт
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя.	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Повреждение бетонного слоя плиты, отслоение верхних слоев	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется капитальный ремонт
4	Входы в техподполье	Ремонт кирпичной кладки стен входа в техподполье	Требуется текущий ремонт.
5	Входные двери	2 двери металлические-удовлетворительные . 2 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые	Требуется капитальный ремонт.

		оконные створки, частично створки сгнившие	
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Горячее водоснабжение	На трубах в подвальном помещении, по стоякам в квартирах имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция	Требуется капитальный ремонт
9	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении, по стоякам в квартирах имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция	Требуется капитальный ремонт.
10	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах, в подвальном помещении имеется местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт.
11	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание	Требуется текущий ремонт.
12	Вентиляция, дымоходы	Разрушение оголовков	Требуется текущий ремонт
13	Энергоснабжение	имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ,	Требуется капитальный ремонт.
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, ремонт песочницы, лавочек, малых форм, отсутствует песок в песочнице	Требуется текущий ремонт,
15		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
16	газоснабжение	Отслоение окрасочного слоя	За счет средств текущего ремонта

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 49 по ул. Тракторная необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»



Родина Г.Е.

Спиридонова Л.Б.

Уважаемые собственники помещений

дома № 49 по ул. Тракторная г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2020 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	550000
2	Ремонт балконов и лоджий	35000
3	Ремонт цоколя	83000
4	Ремонт порогов	5000
5	Ремонт козырьков	7000
6	Ремонт входа в техподполье	7000
7	Ремонт отмостки	200000
8	Ремонт окон и коридорных дверей	67000
9	Ремонт подъездов, входных дверей	239000
10	Ремонт системы ц/о	269000
11	Ремонт системы ХВС	99000
12	Ремонт системы ГВС	100000
13	Ремонт системы канализации	98200
14	Ремонт системы электроснабжения	170000
15	Ремонт и окраска детского оборудования, малых форм	9000
16	Омолаживание и спиливание аварийных деревьев	10000
17	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
18	Окраска газопровода	6000
19	Ремонт стен наружных	400000
20	Ремонт оголовков вентканалов	5000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40; «___» «_____» 2020г.