

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

« 16 » апреля 2020г

1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом

2.Адрес г. Калуга, ул. Тарутинская 192

3.Год постройки 1969 г.

4.Материал стен кирпичный

5.Этажность 2

6.Наличие подвала нет

7.Подъезды 1

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Родина Г.Е,

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля шиферная, имеются трещины в шиферных листах	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания: Стены наружные	Имеется отслоение окрасочного слоя, разрушение раствора кирпичной кладки, промерзание торцевых стен	Требуется капитальный ремонт
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется капитальный ремонт
	Пороги	----	----
	Козырьки	Металлические, отслоение окрасочного слоя, имеются следы ржавчины, коррозии	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется капитальный ремонт
4	Входы в подвалы	----	----
5	Входные двери	2 двери металлические-удовлетворительные. 2 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки, частично створки сгнившие, частично отсутствует ограждение оконных проемов	Требуется капитальный ремонт.
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой	

		побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков,	Требуется текущий ремонт
8	Теплоснабжение	АОГВ удовлетворительно	Ремонт не требуется
9	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт.
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется текущий ремонт.
11	Вентиляция, дымоходы	Частичное разрушение кирпичной кладки оголовков дымовентканалов	Требуется капитальный ремонт
12	Энергоснабжение	Электропроводка находится в ветхом состоянии, имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ,	Требуется капитальный ремонт.
13	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, аварийные деревья; ремонт лавочек,	Требуется текущий ремонт,
14		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
15	Газопровод	Отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт

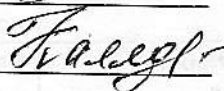
Выводы и предложения:

Собственникам дома № 192 по ул. Тарутинская необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Родина Г.Е,

Калядина В.Н.

Уважаемые собственники помещений
дома № 192 по ул. Тарутинская г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2020 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	75000
2	Ремонт отмостки	79600
3	Ремонт цоколя	69000
5	Ремонт козырьков	8000
6	Ремонт л/кл	100000
7	Ремонт ХВС	60000
8	Ремонт системы канализации	51000
9	Ремонт вентиляции и дымоходов	15000
10	Ремонт системы электроснабжения.	110000
11	Санитарная обрезка, спиливание аварийных деревьев	15000
12	Ремонт и окраска детского оборудования, малых форм	4500
13	Окраска газопровода	7900
14	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	100000
15	Ремонт наружных стен	510000
16	Ремонт входных дверей	5000
17	Ремонт окон	20000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

«___» «___» 2020г.