

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

«15 » апреля 2020г

1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом

2.Адрес г. Калуга, ул. Тарутинская 186

3.Год постройки 1973 г.

4.Материал стен крупно-панельный

5.Этажность 5

6.Наличие подвала есть

7.Подъезды 4

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Родина Г.Е,

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию. Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
2	Фасад здания:		
	Стыки панелей	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей, промерзание стен	Требуется текущий ремонт
	Балконы	имеются разрушение местами балконных плит до арматуры	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Металлические, требует покраски	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	Частично не закреплена дверная коробка, отслоение окрасочного слоя дверного полотна	Требуется текущий ремонт.
5	Входные двери	4 двери металлические-удовлетворительные. 4 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет,	Требуется капитальный ремонт

		петель, частично отсутствуют вторые оконные створки, частично створки сгнившие	
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Горячее водоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
9	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры и радиаторов, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт.
10	Холодное Водоснабжение	На трубопроводах в подвальном помещении имеются следы коррозии, запорная арматура частично не рабочая	Требуется текущий ремонт.
11	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется текущий ремонт.
12	Вентиляция, дымоходы	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
13	Энергоснабжение	Имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ, наружное освещение имеется	Требуется текущий ремонт.
14	Благоустройство	удовлетворительное	Ремонт не требуется
15		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
16	газоснабжение	Отслоение окрасочного слоя	За счет средств текущего ремонта
17	Общедомовой прибор учета тепловой энергии	Поверка прибора, замена тепловычислителя и блока питания	За счет средств текущего ремонта

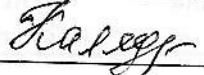
Выводы и предложения:

Собственникам дома № 186 по ул. Тарутинская необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Родина Г.Е,

Калядина В.Н,

Уважаемые собственники помещений
дома № 186 по ул. Тарутинская г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2020 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт швов	55200
2	Ремонт балконов	29250
3	Ремонт отмостки	59500
4	Ремонт цоколя	60400
5	Ремонт порогов	7400
6	Ремонт козырьков	5200
7	Ремонт входов в подвал	20000
8	Ремонт системы ц/о	80000
9	Ремонт ГВС	70400
10	Ремонт ХВС	65000
11	Ремонт канализции	55000
12	Ремонт л/кл	300000
13	Составление схем внутренних инженерных систем д№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
14	Ремонт системы электроснабжения	100000
15	Окраска газопровода	12000
16	Ремонт входных дверей	6000
17	Ремонт окон	50000
18	Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	22350
19	Замена тепловычислителя и блока питания	14150

На основании ст. №44, 45,46 ЖК РФ помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

« ____ » « ____ » 2020г.