

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

«23» апреля 2020г

1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
2.Адрес г. Калуга, ул. Отбойная, д. 18/2
3.Год постройки 1983 г.
4.Материал стен панельный
5.Этажность 9
6.Наличие подвала техподполье
7.Подъезды 4

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Родина Г.Е,

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Спиридонова Л.Б.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие, имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей, повреждение карнизных панелей	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания:		
	Стыки панелей	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей	Требуется капитальный ремонт
	Лоджии	Частичное разрушение бетонного и окрасочного слоя стен лоджий	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Повреждение бетонного слоя плиты, отслоение верхних слоев	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется капитальный ремонт
4	Входы в техподполье	Частично не закреплены дверные коробки, отслоение окрасочного слоя дверного полотна	Требуется текущий ремонт
5	Входные двери	4 двери металлические - удовлетворительные, 4 двери деревянные в тамбуре, неплотно	Требуется текущий ремонт

		закрываются, отслоение окрасочного слоя	
6	Окна	отслоение окрашиваемого слоя, частично требуется установка шпингалет, петель,	Требуется капитальный ремонт
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, слоя стен.	Требуется текущий ремонт
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Горячее водоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, многочисленные свищи, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично отсутствует теплоизоляция	Требуется капитальный ремонт
9	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры и радиаторов, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
10	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт
11	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется текущий ремонт
12	Вентиляция, дымоходы	Частичное разрушение штукатурного слоя оголовков дымовентканалов	Требуется текущий ремонт
13	Энергоснабжение	Имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ, наружное освещение имеется	Требуется капитальный ремонт.
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, ремонт песочницы, лавочек, малых форм, отсутствует песок в песочнице	Требуется текущий ремонт
15		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
16	газоснабжение	Отслоение окрасочного слоя	За счет средств текущего ремонта
17	Общедомовый прибор учета тепловой энергии	Поверка прибора	За счет средств текущего ремонта

Выводы и предложения: Собственникам дома № 18/2 по ул. Отбойной необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи: Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»



Родина Г.Е.,

Спиридонова Л.Б.

Уважаемые собственники помещений дома № 18/2 по ул. Отбойная г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2020 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость,руб.
1	Ремонт кровли	363000
2	Ремонт системы ХВС	235000
3	Ремонт системы ГВС	820000
4	Ремонт системы канализации	175000
5	Ремонт системы электроснабжения	190000
6	Ремонт швов	190000
7	Ремонт цоколя	105000
8	Ремонт порогов	10700
9	Ремонт отмостки	240000
10	Ремонт входа в тех.подполье	10400
11	Ремонт входных тамбурных дверей	9300
12	Ремонт козырьков	16500
13	Ремонт л/кл, створок, остекление	565000
14	Ремонт лоджий	10000
15	Ремонт оголовков дымовентканалов	6000
16	Ремонт системы ц/о	465000
17	Омолаживание и спиливание аварийных деревьев	19000
18	Ремонт и окраска детского оборудования, малых форм	8000
19	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
20	Окраска газопровода	10000
21	Поверка прибора учета тепловой энергии	22350

На основании ст.№№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

«___» «_____» 2020г.