

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

«08» апреля 2020г

г.1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом

2.Адрес г. Калуга, ул. Ольговская, д. 6

3.Год постройки 1950 г.

4.Материал стен шлакоблочный

5.Этажность 2

6.Наличие подвала нет

7.Подъезды 1

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Родина Г.Е,

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Калядина В.Н

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля шиферная, имеются трещины в шиферных листах	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Разрушение кирпичной кладки стен, трещины, отслоение штукатурного слоя, окрасочного слоя	Требуется капитальный ремонт
	Балконы	----	-----
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя, трещины	Требуется капитальный ремонт
	Пороги	----	-----
	Козырьки	Металлический, отслоение окрасочного слоя, имеются следы коррозии, ржавчины	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется капитальный ремонт
4	Входы в подвалы	----	-----
5	Входные двери	1 дверь металлическая-удовлетворительная, 1 дверь деревянная в тамбуре, неплотно закрывается, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично створки сгнившие, частично отсутствует ограждение оконных проемов	Требуется капитальный ремонт.

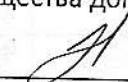
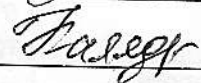
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия деревянного пола, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Теплоснабжение	АОГВ удовлетворительно	Ремонт не требуется
9	Холодное Водоснабжение	Трубы полипропиленовые удовлетворительные	Ремонт не требуется
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется капитальный ремонт.
11	Вентиляция, дымоходы	Разрушены оголовки кирпичной кладки дымовентканалов	Требуется текущий ремонт
12	Энергоснабжение	имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ	Требуется капитальный ремонт.
13	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, аварийные деревья	Требуется текущий ремонт
14		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
15	Газопровод	Отслоение окрасочного слоя	За счет средств текущего ремонта

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 6 по ул. Ольговская необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома. Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Родина Г.Е,

Калядина В.Н.

Уважаемые собственники помещений дома № 6 по ул. Ольговская г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2020 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	75000
2	Ремонт отмостки	100600
3	Ремонт цоколя	60000
4	Ремонт козырьков	4000
5	Ремонт л/кл	100000
6	Ремонт системы канализации	35000
7	Ремонт вентиляции и дымоходов	9000
8	Ремонт системы электроснабжения.	25000
9	Санитарная обрезка, спиливание аварийных деревьев	5000
10	Окраска газопровода	5000
11	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	70000
12	Ремонт наружных стен	410000
13	Ремонт входных дверей	4000
14	Ремонт ХВС	25000
15	Ремонт окон	10000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

«___» «_____» 2020г.