

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

«02» апреля 2020г

1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
2.Адрес г. Калуга, ул.Новослободская, 20
3.Год постройки 1993 г.
4.Материал стен кирпичный
5.Этажность 5
6.Наличие подвала имеется
7.Подъезды 1

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Родина Г.Е,

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Спиридонова Л.Б.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию. Состояние удовлетворительное, кап. Ремонт в 2017г.	Ремонт не требуется
2	Фасад здания:		
	Стены снаружи	Выкрашивание раствора из кирпичной кладки, промерзание стен	Требуется капитальный ремонт
	лоджии	удовлетворительное	Ремонт не требует
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Металлический, имеется коррозия, ржавчина, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	2 шт, Частично не закреплена дверная коробка, отслоение окрасочного слоя дверного полотна, отслоение штукатурно-окрасочного слоя стен входов в подвал	Требуется текущий ремонт.
5	Входные двери	1 двери металлические-удовлетворительные. 1 дверь деревянная в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки.	Требуется капитальный ремонт.

7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Горячее водоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
9	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт.
10	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт.
11	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется текущий ремонт.
12	Вентиляция, дымоходы	Вентиляция удовлетворительно, кап. Ремонт в 2017 году	Ремонт не требуется
13	Энергоснабжение	Имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ, наружное освещение имеется	Требуется текущий ремонт.
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев и кустов, аварийные деревья; ремонт малых форм, нет песка в песочнице	Требуется текущий ремонт.
15		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
16	Газопровод	Отслоение окрасочного слоя газопровода	За счет средств текущего ремонта

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 20 по ул. Новослободская необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»



Родина Г.Е,

Спирidonova Л.Б.

Уважаемые собственники помещений
дома № 20 по ул. Новослободская г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2020 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт отмостки	93600
2	Ремонт цоколя	70000
3	Ремонт козырьков	27300
4	Ремонт порогов	35000
5	Ремонт труб ХВС	107000
6	Ремонт труб ГВС	315000
7	Ремонт системы канализации	95000
8	Ремонт ЦО	200000
9	Ремонт л/клеток, входных дверей	605000
10	Ремонт и окраска детского оборудования, малых форм	11000
11	Ремонт створок, остекление	50800
12	Санитарная обрезка, спиливание аварийных деревьев	15000
13	Окраска газопровода	20000
14	Ремонт системы электроснабжения.	98000
15	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в техни- ческий паспорт, составление паспорта энер- гетического обследования дома	175000
16	Ремонт входа в техподполье	40600
17	Ремонт фасада	450000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопро-сы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

« ____ » « ____ » 2020г.