

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ № 151 от 5.08.2019.
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

(в форме очно-заочного голосования)

по адресу: г. Калуга, ул. Дружбы, д. 8

г. Калуга

31 07 2019 г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались очным голосованием по адресу: ул. Дружбы, д. 8, 2019 года с 18 час 00 мин. до 19 час 00 мин., а также путем присылки заполненных бланков решений по адресу: ул. Дружбы, д. 8.

Последний день присылки заполненных решений 30.07.2019 года до 19 час 00 мин.

Место проведения собрания: ул. Дружбы, д. 8

Общая площадь дома в том числе жилья: 4438,55 кв.м.

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан: _____ кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности _____ кв.м.

городского округа «Город Калуга»: _____ кв.м.

Уведомлено: 100% собственников помещений

Присутствовали: собственники помещений и их доверенные лица согласно листу(ам) регистрации (прилагаемые листы регистрации собственников являются неотъемлемой частью протокола)

Приглашённые лица:

(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)

Инициатор собрания: Козаров Е.М.
Собрание (годовое/внеочередное): внеочередное
Приняли участие в голосовании: 55,1% 2444,2 кв.м.
Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор кандидатуры председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.
2. Выбор кандидатуры секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом от _____ за № _____ заключенного с ООО «Калужский Дом» с 1.09.2019.
5. Выбор способа управления.
6. Выбор лицензированной управляющей организации.
7. Утверждение договора управления (согласие со всеми пунктами договора).
8. Заключение утверждаемого договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей компанией с 1.09.2019.
9. Денежные средства накопленные на счете «текущий» и «капитальный» ремонт в управляющей организации ООО «Калужский Дом» перечислить на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации для дальнейшего использования в соответствии с решением собственников дома не позднее 30.09.2019.
10. Утверждение состава Совета дома.
11. Утверждение кандидатуры председателя Совета дома.
12. Делегирование Совету Дома полномочий на подписание дополнительных соглашений к договору управления, сметной и финансовой документации, протоколов общего собрания собственников помещений по вопросам текущего ремонта и актов о приеме выполненных работ.
13. Заключение с 1.09.2019. прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, ТКО (Исполнителем по данным договорам является ресурсоснабжающая организация, оплата за коммунальные услуги осуществляется напрямую ресурсоснабжающим организациям).
14. Распределение с 1.09.2019. между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленной в целях содержания общего имущества многоквартирного жилого дома, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных в целях содержания общего имущества многоквартирного жилого дома.

15. Принятие решение о установке общедомового прибора учета тепловой энергии за счет средств собственников, стоимость выставить отдельной строкой в квитанции пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.

16. Утверждение способа сообщения собственникам помещений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях — путем размещения соответствующих сообщений в помещениях дома (подъездах или/и информационных досках).

Результаты голосования:

1	Выбор кандидатуры председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	1. Назаров Е. И. 2444,2 кв. м	кв. м	кв. м	кв. м
		53,1% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании
		100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
2	Выбор кандидатуры секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Назарова Н. И. 2444,2 кв. м	кв. м	кв. м	кв. м
		53,1% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании
		100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
3	Утверждение состава счетной комиссии.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	2444,2 кв. м	кв. м	кв. м	кв. м
	1. Назарова Н. И. 53,1% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании
	Олиферов Н. И. 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	Мор Н. И.			

4	Расторжение договора управления многоквартирным домом за № от _____ заключенного с ООО «Калужский Дом» с 1.09.2019.			
		«За»	«Против»	«Воздержался»
	с 1.09.2019 расторгнуть договор	_____ кв. м	_____ кв. м	_____ кв. м
		_____ % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании _____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	_____ % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании _____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	_____ % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании _____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
5	Выбор способа управления.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	управляющая компания	_____ кв. м	_____ кв. м	_____ кв. м
		_____ % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании _____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	_____ % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании _____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	_____ % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании _____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
6	Выбор лицензированной управляющей организации.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	ООО «Шинел» № 8 РЭЧ 18	_____ кв. м	_____ кв. м	_____ кв. м
		_____ % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании _____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	_____ % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании _____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	_____ % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании _____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
7	Утверждение договора управления (согласие со всеми пунктами договора).			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	утвердили	_____ кв. м	_____ кв. м	_____ кв. м
		_____ % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании _____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	_____ % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании _____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	_____ % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании _____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

8	Заключение утверждаемого договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей компанией с _____			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	<i>Заклучили</i>	<i>24442</i> кв. М	КВ. М	КВ. М
		<i>55,1</i> % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании <i>100</i> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
9	Денежные средства накопленные на счете «текущий» и «капитальный» ремонт в управляющей организации ООО «Калужский Дом»» перечислить на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации для дальнейшего использования в соответствии с решением собственников дома не позднее <i>30.09.2019.</i>			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	<i>перечислить финансовые средства на счет ООО «КД» по счету РЭЧ № 8</i>	<i>24442</i> кв. М	КВ. М	КВ. М
		<i>55,1</i> % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании <i>100</i> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
10	Утверждение состава Совета дома.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	<i>Горюхи А. В. Александр Александров П. В. Мелик А. А.</i>	<i>24442</i> кв. М	КВ. М	КВ. М
		<i>55,1</i> % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании <i>100</i> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

11	Утверждение кандидатуры председателя Совета дома.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	<i>Назаров Е.М.</i>	<i>2444,2</i> кв. М	кв. М	кв. М
		<i>55,1</i> % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании <i>100</i> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
12	Делегирование Совету Дома полномочий на подписание дополнительных соглашений к договору управления, сметной и финансовой документации, протоколов общего собрания собственников помещений по вопросам текущего ремонта и актов о приёмке выполненных работ.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	<i>делегирование полномочий Совету Дома</i>	<i>2444,2</i> кв. М	кв. М	кв. М
		<i>55,1</i> % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании <i>100</i> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
13	Заключение <i>с 1.09.2019</i> прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, ТКО (Исполнителем по данным договорам является ресурсоснабжающая организация, оплата за коммунальные услуги осуществляется напрямую ресурсоснабжающим организациям).			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	<i>с 1.09.2019</i> <i>заключение</i> <i>договоров</i> <i>с ресурсоснабжающими организациями</i>	<i>2444,2</i> кв. М	кв. М	кв. М
		<i>55,1</i> % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании <i>100</i> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

14	Распределение с <u>1 09. 2019г.</u> между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленной в целях содержания общего имущества многоквартирного жилого дома, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных в целях содержания общего имущества многоквартирного жилого дома.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	<u>с 1. 09. 2019г.</u>	<u>24442</u> кв. м	кв. м	кв. м
		<u>55,1</u> % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании <u>100</u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
15	Принятие решения об установке общедомового прибора учета тепловой энергии за счет средств собственников, стоимость выставить отдельной строкой в квитанции пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	<u>Челанова</u> <u>05. 09. 2019г.</u> <u>проблема учета</u> <u>тепловой</u> <u>энергии за</u> <u>ею средств</u> <u>собственников</u> <u>кв</u>	<u>24442</u> кв. м	кв. м	кв. м
		<u>55,1</u> % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании <u>100</u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
16	Утверждение способа сообщения собственникам помещений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях — путем размещения соответствующих сообщений в помещениях дома (подъездах или/и информационных досках).			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	<u>путем раз-</u> <u>мещения</u> <u>сообщений</u> <u>на на</u> <u>информацион-</u> <u>ных досках</u>	<u>24442</u> кв. м	кв. м	кв. м
		<u>55,1</u> % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании <u>100</u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Решили:

1. Выбор кандидатуры председателя общего собрания МКД

Назаров С.И.

2. Назарова И. К. секретарь общесознания И. К. Д.
3. Галкина И. В. спиритовская И. В. Моор И. И. - состав естественной комиссии.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО "Капиталстрой" от 09.07.19.
5. Визор способа управления - управ. многоквартирным домом.
6. Визор лицензированной управленческой организации - ООО "Менеджерская" от 09.07.19.
7. Утверждение договора управления - утверждения.
8. Заключение с утверждением договора управления с ООО "Менеджерская" от 09.07.19.
9. Денежные средства накопленные на счете "текущий" уч. раз. № 5 в ООО "Капиталстрой" от 09.07.19 до 30.09.19.
10. Утверждение способа дома - Галкина И. В. Моор И. И., спиритовская И. В., Менеджерская И. И.
11. Председатель Совета дома - Назаров Е. И.
12. Ознакомление Совету Дома полномочий на подписание договора управления с ООО "Капиталстрой" от 09.07.19.
13. Заключение с ООО "Капиталстрой" от 09.07.19. Проведение собрания с участием всех собственников помещений в доме.
14. Распределение с 09.07.19. между всеми помещениями в доме пропорционально размеру общей площади помещений.
15. Принятие решения об утверждении способа управления с ООО "Капиталстрой" от 09.07.19.
16. Утверждение способа управления с ООО "Капиталстрой" от 09.07.19.

размещена соответствующая информация
в помещении фонда подвизает мне
на адресе: ул. ... д. ...

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на ___ л.
2. Реестр вручения уведомлений и бланков решения собственникам в 1 экз. на ___ л.

Счетная комиссия:

С. С. Смирнова И. И. И.
(подпись) (расшифровка подписи)

С. С. Смирнова
(подпись) (расшифровка подписи)

(подпись) (расшифровка подписи)

(подпись) (расшифровка подписи)

Председатель общего собрания

И. И. И.

И. И. И.
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

И. И. И.

И. И. И.
(расшифровка подписи)