

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ №
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

(в форме очно-заочного голосования)
по адресу: г. Калуга, ул. Дружбы 6 корпус 2

г. Калуга

«23» 04 2019 г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались очным голосованием по адресу: ул. Дружбы 6 кп 2 2019 года с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин., а также путем приема заполненных бланков решений по адресу: ул. Дружбы 6 кп 2 Последний день приема заполненных решений 21.04 2019 года до 10 час. 00 мин.
Место проведения собрания: ул. Дружбы 6 кп 2
Общая площадь дома в том числе жилая: 4045,1 кв.м.
Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан: _____ кв.м.
Площадь помещений, находящихся в собственности _____ кв.м.
городского округа «Город Калуга»: _____ кв.м.
Уведомлено: 100% собственников помещений

Присутствовали: собственники помещений и их доверенные лица согласно листу(ам) регистрации (прилагаемые листы регистрации собственников являются неотъемлемой частью протокола)

Приглашённые лица:

(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)
Инициатор собрания: Житков Олег Николаевич
Собрание (годовое/внеочередное): внеочередное
Приняли участие в голосовании: 54,5 % 2345,5 кв.м.
Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор кандидатуры председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.
2. Выбор кандидатуры секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом от _____ за № _____ заключенного с ООО «Домоуправление Монолит» с _____
5. Выбор способа управления.
6. Выбор лицензированной управляющей организации.
7. Утверждение договора управления (согласие со всеми пунктами договора).
8. Заключение утверждаемого договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей компанией с ООО «Жилищное РЗУи 8»
9. Денежные средства накопленные на счете «текущий» и «капитальный» ремонт в управляющей организации ООО «Домоуправление Монолит» перечислить на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации для дальнейшего использования в соответствии с решением собственников дома не позднее 15.06.2019 г.
10. Утверждение состава Совета дома.
11. Утверждение кандидатуры председателя Совета дома.
12. Делегирование Совету Дома полномочий на подписание дополнительных соглашений к договору управления, сметной и финансовой документации, протоколов общего собрания собственников помещений по вопросам текущего ремонта и актов о приёмке выполненных работ.
13. Заключение с 04.06.2019 г. прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, ТКО (Исполнителем по данным договорам является ресурсоснабжающая организация, оплата за коммунальные услуги осуществляется напрямую ресурсоснабжающим организациям).
14. Распределение с 04.06.2019 г. между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленной в целях содержания общего имущества многоквартирного жилого дома, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных в целях содержания общего имущества многоквартирного жилого дома.

15. Принятие решение о выполнении работ по уборке мест общего пользования многоквартирного жилого и утверждении размера платы за данную услугу – рублей с квартиры.
16. Принятие решение о выполнении работ по обслуживанию общедомового прибора учета тепловой энергии согласно Постановления Городской Думы г. Калуги от 26.12.2018 № 297
17. Утверждение способа сообщения собственникам помещений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях – путем размещения соответствующих сообщений в помещениях дома (подъездах или/и информационных досках).

Результаты голосования:

1	Выбор кандидатуры председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	1. <i>Житков О.И.</i>	2345,5 кв. м	0 кв. м	0 кв. м
		57,5 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании
		% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
2	Выбор кандидатуры секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	<i>Супрун А.М.</i>	2345,5 кв. м	0 кв. м	0 кв. м
		57,5 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании
		% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
3	Утверждение состава счетной комиссии.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	1. <i>Тордейчук Р.А.</i> 2. <i>Житков О.И.</i> 3. <i>Генерушин А.Б.</i>	2345,5 кв. м	0 кв. м	0 кв. м
		57,5 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании
		% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
4	Расторжение договора управления многоквартирным домом за № от _____ заключенного с ООО «Домоуправление Монолит»			
		«За»	«Против»	«Воздержался»

		2345,5 кв. М	0 кв. М	0 кв. М
		57,5% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
5	Выбор способа управления.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Управляющая организация	2345,5 кв. М	0 кв. М	0 кв. М
		57,5% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
6	Выбор лицензированной управляющей организации.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	ООО «Жилищное ДСУ № 8»	2345,5 кв. М	0 кв. М	0 кв. М
		57,5% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
7	Утверждение договора управления (согласие со всеми пунктами договора).			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
		2345,5 кв. М	кв. М	кв. М
		57,5% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
8	Заключение утверждаемого договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей компанией с 01.06.2019 г.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»

		2345,5 кв. м	0 кв. м	0 кв. м
		57,5% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
9	Денежные средства накопленные на счете «текущий» и «капитальный» ремонт в управляющей организации ООО «Домоуправление Монолит»» перечислить на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации для дальнейшего использования в соответствии с решением собственников дома не позднее <u>15.06.2019 г.</u>			
	Решили	«За» 2345,5 кв. м	«Против» 0 кв. м	«Воздержался» 0 кв. м
		57,5% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
10	Утверждение состава Совета дома.			
	Решили Марков А.В. Сидорин А.И. Михайлов О.Н. Гордеев Р.А. Петрушин А.Б.	«За» 2345,5 кв. м	«Против» 0 кв. м	«Воздержался» 0 кв. м
		57,5% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
11	Утверждение кандидатуры председателя Совета дома.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»

	Марков А.В.	2345,5 кв. М	0 кв. М	0 кв. М
		57,5% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
12	Делегирование Совету Дома полномочий на подписание дополнительных соглашений к договору управления, сметной и финансовой документации, протоколов общего собрания собственников помещений по вопросам текущего ремонта и актов о приёмке выполненных работ.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Марков А.В.	2345,5 кв. М	0 кв. М	0 кв. М
		% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
13	Заключение 01.06.2019 г. прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, ТКО (Исполнителем по данным договорам является ресурсоснабжающая организация, оплата за коммунальные услуги осуществляется напрямую ресурсоснабжающим организациям).			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Заключить	2345,5 кв. М	0 кв. М	0 кв. М
		37,5% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
14	Распределение с 01.06.2019 г. между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленной в целях содержания общего имущества многоквартирного жилого дома, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных в целях содержания общего имущества многоквартирного жилого дома.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»

		2345,5 кв. М	0 кв. М	0 кв. М
		57,5% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
15	Принятие решение о выполнении работ по уборке мест общего пользования многоквартирного жилого и утверждении размера платы за данную услугу – 130 рублей с квартиры.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
		2263,1 кв. М	44 кв. М	38,4 кв. М
		55,6% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	1% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	99% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
16	Принятие решение о выполнении работ по обслуживанию индивидуального теплового пункта и утверждении размера платы за данную услугу – 1,44 рубля с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	принять	2345,5 кв. М	0 кв. М	0 кв. М
		57,5% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
17	Утверждение способа сообщения собственникам помещений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях – путем размещения соответствующих сообщений в помещениях дома (подъездах или/и информационных досках).			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Путем вывешивания соответствующих сообщений на досках	2345,5 кв. М	0 кв. М	0 кв. М

	52% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
--	--	--	--

Решили:

1. Выбор членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.

Горбачев Г.А.
Марков А.В.
Генеральный А.Б.

2. Суров А.М. - секретарь

3. Митков О.И. - председатель

4.

5. Управляющая организация

6. ООО "Жилищное ТСЖ и т.д."

7. Утвержден договор

8. Заключение договора с 01.06.2018г.

9. Решение о выделении средств на капитальный ремонт в ООО "Жилищное ТСЖ и т.д." от 15.06.2018г.

10. Марков А.В. Суров А.М. Митков О.И. Бродягин Г.А., Генеральный А.Б.

11. Марков А.В.

12. Марков А.В.

13. с 01.06.2018г. приемом договора с ресурсной

настоящим организующимся

14. принять с 01.06.2019 г.

15. принять с 01.06.2019 г. - 140 рублей

16. принять. обслуживание и т.т.

17. услуги по обслуживанию по инициативе
дополнительно.

Приложения к протоколу:

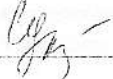
1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на ____ л.
2. Реестр вручения уведомлений и бланков решения собственникам в 1 экз. на ____ л.

Счетная комиссия:

 Герасимов И.А.
(подпись) (расшифровка подписи)
(подпись) (расшифровка подписи)

 Герасимов А.Б.
(подпись) (расшифровка подписи)
(подпись) (расшифровка подписи)

Председатель общего собрания  Митков А.Б.
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания  Сыров А.Б.
(расшифровка подписи)